

Vragen en antwoorden Nota van Inlichtingen

Ref. Nr.	Onderwerp (verwijzing naar pag./par./art.)	Vraag	Antwoord
1	3.12	Hier staan twee verschillende termijnen genoemd zijnde 10 en 12 dagen voor het aantekenen van bezwaar. Welke termijn klopt hier?	We houden hier de termijn van 12 dagen aan.
2	5.1	Wij vragen u om de gevraagde omvang te reduceren tot 12.500m2 BVO renovatie. Door deze reductie zouden wij een referentie kunnen toepassen op uw eigen campus.	Het doel van de selectiecriteria is om beste geschiktheid van de gegadigden te toetsen. Het niet kunnen voldoen aan een criterium betekent niet dat u uitgesloten wordt, maar hier minder punten op scoort.
3	5.1	In de leidraad wordt onder S1.2 een minimum van 2.000m2 NO laboratoria gevraagd. Echter wordt in de leidraad voor het installatieperceel een omvang van 250m2 gevraagd. Dit terwijl de installatiecomponent in deze gevallen vaak meer maatgevend is dan het bouwkundige. Wij vragen u om de omvang voor het bouwkundige perceel aan te passen naar 250m2.	Een verwijzing naar een andere aanbesteding is niet relevant. In de aanbesteding waar u naar verwijst wordt een bepaald type laboratorium uitgevraagd. Het criterium wordt niet aangepast.
4	5.1	Het vinden van 2 projecten met de combinatie van de 3 selectiecriteria én een opleverdatum vanaf 1 januari 2021 is uitdagend. Bent u bereid om sec voor de selectiecriteria de eis t.a.v. S.1.2. het oppervlakte aan laboratoria bij te stellen naar 1.250m2?	Het doel van de selectiecriteria is om beste geschiktheid van de gegadigden te toetsen. Het niet kunnen voldoen aan een criterium betekent niet dat u uitgesloten wordt, maar hier minder punten op scoort. De eis wordt niet aangepast.
5	5.1	Het vinden van 2 projecten met de combinatie van de 3 selectiecriteria én een opleverdatum vanaf 1 januari 2021 is uitdagend. Bij veel universiteiten vestigen zich steeds meer bedrijven op de campus, net als op de TU Eindhoven. Mag de referentie ook in opdracht van een derde gemaakt zijn op de universiteitscampus of is het voldoende als deze voor derden in een campusomgeving gerealiseerd is?	Voor de in te dienen referenties kunnen op drie onderdelen punten verdiend worden. Een hiervan is wanneer het gerealiseerde gebouw een hoger onderwijs gebouw betrof. U kunt dus deze referentie indienen en hiermee punten scoren op de twee andere criteria, echter als dit geen hoger onderwijs gebouw betrof scoort u hier geen punten op.
6	5.1	Het vinden van 2 projecten met de combinatie van de 3 selectiecriteria én een opleverdatum vanaf 1 januari 2021 is uitdagend. Met name doordat er van dit kaliber landelijk weinig gerealiseerd is de afgelopen jaren. We kunnen ons voorstellen dat een gelijkwaardig project in nieuwbouw dezelfde complexiteit kent als Gemini en dat dit als passend kan gelden mits 1 van de 2 referenties een renovatie van 15.000m2 betreft. We hebben een hele mooie passende referentie van van ruim voldoende omvang in nieuwbouw die is opgeleverd in januari 2020. Bent u bereid om sec voor de selectiecriteria de criteria t.a.v.: - opleverdatum bij te stellen naar opgeleverd vanaf 1 januari 2020 én - punten toe te kennen aan één nieuwbouwproject van minimaal 20.000m2 met minimaal 2.000m2 labs?	Het doel van de selectiecriteria is om beste geschiktheid van de gegadigden te toetsen. Het niet kunnen voldoen aan een criterium betekent niet dat u uitgesloten wordt, maar hier minder punten op scoort. De eis wordt niet aangepast.
7	5.1	We hebben op een universiteitscampus een vergelijkbaar gebouw gerenoveerd als Gemini Zuid. Dit gebouw voldoet als totaal aan de criteria, echter het is voor twee opdrachtgevers gelijktijdig gerealiseerd waarvan 3/4 voor de universiteit en 1/4 voor een derde. Mogen we ervan uitgaan dat deze referentie wel voldoet aan alle drie de selectiecriteria mits we twee tevredenheidsverklaringen kunnen overleggen?	Wanneer er een hoger onderwijsfunctie in het gebouw aanwezig is, ook al is dat niet voor 100%, voldoet deze aan het criterium.